



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Riqualificazione degli spazi da adibire a LabINFO Dipartimento di Eccellenza - e annessi spazi di riunione e ricezione - al terzo piano del corpo Biblioteca del Politecnico di Bari presso il Campus "E. Quagliariello" (CUP: D94I18000260001 - CIG: 92885333EA)

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»*;
- RAVVISATA** la necessità di riqualificazione gli spazi da adibire a LabINFO Dipartimento di Eccellenza - e annessi spazi di riunione e ricezione - al terzo piano del corpo Biblioteca del Politecnico di Bari presso il Campus "E. Quagliariello";
- CONSIDERATO** che l'importo delle opere da realizzare per l'attuazione dell'intervento di cui sopra ammonta ad € 93.278,09 (novantatremiladuecentosettantotto/09), di cui 1.612,67 (milleseicentododici/67) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, il quale prevede l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- VISTO** l'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 in merito all'obbligo, a far data del 18.10.2018, da parte delle Stazioni appaltanti dell'uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di affidamento di contratti di lavori servizi e forniture;
- VISTO** il DD 572/2022 con il quale il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo redatto dall'ing. Vito De Leonardis e autorizzava all'avvio di almeno n. 3 (tre) Trattative Dirette, attraverso la piattaforma telematica MEPA, al fine di individuare l'offerta migliore per l'Amministrazione e procedere all'affidamento degli interventi di "*Riqualificazione degli spazi da adibire a LabINFO Dipartimento di Eccellenza - e annessi spazi di riunione e ricezione - al terzo piano del corpo Biblioteca del Politecnico di Bari presso il Campus "E. Quagliariello"*", ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del decreto-legge n. 76 del 16.07.2021, ponendo come base d'asta un importo pari a € 93.278,09 (Euro

novantatremiladuecentosettantotto/09), di cui € 1.612,67 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge;

CONSIDERATO che nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, denominata "Trattativa diretta";

CONSIDERATO che dalla ricerca e consultazione delle imprese operanti nelle attività oggetto di affidamento sul territorio pugliese e presenti nella piattaforma MEPA nell'iniziativa "OG1 – Edifici civili e industriali", sono stati individuati i seguenti operatori economici:

- COSTRUIRE S.R.L.- Viale della libertà, 30 – Martina Franca (TA) C.A.P. 74015 P.IVA: 03191980733;
- DE PA RESTAURI SRL – Via Gramsci, 113 - Trani (BAT), C.A.P. 76125 P.IVA:07848560723;
- KEYS CONTRACT SRL – Via Giuseppe De Gennaro, 28 - Bitetto (BA) C.A.P. 70020 - P.IVA:07106340727;
- MANGIONE COSTRUZIONI SRL-Via Reggio, 52 Corato (BA), C.A.P. 70033 P.IVA: 08359400721;

CONSIDERATO che in data 22/06/2022, tramite la piattaforma telematica MEPA, sono state avviate n.4 (quattro) Trattative Dirette (n. 3073757, 3075337, 3075353, 3075364,) invitando i quattro operatori economici sopra menzionati ed è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 12/07/2022 alle ore 18:00;

CONSIDERATO che in data 13/07/2022 il RUP, *Per. Ind.* Pantaleo Papagni, ha preso atto che gli Operatori Economici COSTRUIRE S.R.L., DE PA RESTAURI SRL e KEYS CONTRACT SRL non hanno presentato alcuna offerta ed ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa nonché le offerte economica pervenuta ed allegate al presente decreto.

CONSIDERATO che l'unica offerta è stata presentata dall'Operatore Economico MANGIONE COSTRUZIONI SRL con sede legale a Corato (BA), in Via Reggio, 52 - C.A.P. 70033, pari a € **62.350,81**;

VISTO il DGUE, trasmesso dall'Operatore Economico tramite la piattaforma MEPA, dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento dell'incarico in oggetto;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto idoneo e congruo l'importo offerto dall'Operatore Economico;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dell'operatore economico MANGIONE COSTRUZIONI SRL;

CONSIDERATO che detto affidamento avverrebbe, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti, in quanto l'operatore Economico MANGIONE COSTRUZIONI SRL non ha stipulato alcun contratto con il Politecnico di Bari;

CONSIDERATO che risulta procedere con l'avvio dei lavori e che nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 co. 1, lett. a) della Legge 120/2020, per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso provvedimento e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata l'avvio dell'esecuzione dei lavori in via di urgenza prima della stipula del contratto;

TENUTO CONTO della necessità di nominare un tecnico quale responsabile della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in parola e che detto

incarico può essere svolto dal Per. Ind. Pantaleo Papagni afferente al Settore Servizi Tecnici;

ACCERTATA la disponibilità economica sul C.A.

ACCERTATA la disponibilità economica sul “PROG_DMMM_DIP_ECCELLENZA” sul C.A. 01.11.08.05 “*Manutenzione Straordinaria Immobili beni propri*” dove far gravare i costi necessari per l’affidamento in parola

DECRETA

Art. 1 Di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito della L. 120/2020, l’esecuzione degli interventi di “*Riqualificazione degli spazi da adibire a LabINFO Dipartimento di Eccellenza - e annessi spazi di riunione e ricezione - al terzo piano del corpo Biblioteca del Politecnico di Bari presso il Campus “E. Quagliariello”*” all’Operatore Economico MANGIONE COSTRUZIONI SRL con sede legale a Corato (BA), in Via Reggio, 52 - C.A.P. 70033, per un importo complessivo pari a € 62.350,81 (Euro sessantaduecentocinquanta/81) oltre IVA come per Legge, nelle more del completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Art. 2 Di nominare il Per. Ind. Pantaleo Papagni quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in parola.

Art. 3 Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul progetto “PROG_DMMM_DIP_ECCELLENZA” sul C.A. 01.11.08.05 “*Manutenzione Straordinaria Immobili beni propri*”.

Art. 4 Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

Art. 5 Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell’art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

Dott. Sandro Spataro