



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto:** Riqualficazione degli spazi precedentemente destinati a laboratori del DEI – Sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento (CUP: D99I22001000005 – CIG: 9521073DFB) – *Aggiudicazione*

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*”;
- CONSIDERATO** che nella seduta del 23 dicembre 2021 il CdA di questo Politecnico ha approvato la Programmazione Edilizia 2022-2024 e l’Elenco Annuale dei Lavori 2021, nel quale risulta inserito l’intervento di “Riqualficazione degli spazi destinati precedentemente a laboratori del DEI: Sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento” e che nella medesima seduta è stato nominato quale RUP del suddetto intervento l’ing. Carmela Mastro, responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Politecnico;
- VISTO** il D.D. n. 962 del 1.12.2022 di questo Politecnico con il quale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dell’appalto di “*Riqualficazione degli spazi precedentemente destinati a laboratori del DEI – Sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento*”, avente un importo complessivo da porre a base d’asta pari a € 498.483,82 di cui 1.429,02 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- CONSIDERATO** che in data 2.12.2022 è stata avviata sulla piattaforma telematica MEPA la RDO ID 3332109, con invito ai seguenti n. 5 (cinque) Operatori economici presenti nell’elenco relativo alla categoria OG1, abilitati a presentare offerte telematiche, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 16.12.2022, e che di seguito si riportano:
- D’Attolico Paolo srl – P. IVA 06036140728
  - Deco Domus Italia srl – P. IVA 07926290722
  - DMF Costruzioni srl – P. IVA 07224030721
  - ATI Ge.St. Im srl. (P.IVA.: 06111000722) – Re. Co. Man. srl. (P.IVA.: 08364800725)
  - Pluriservice di Selletri Antonio – P. IVA 08707190727
- VISTO** il D.D. n. 1015 del 16.12.2022 con il quale è stato nominato il Seggio di Gara incaricato della verifica della documentazione amministrativa, nonché dell’esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute;
- RITENUTO** di approvare l’operato del Seggio di gara come desumibile dai *Verbali di apertura delle buste elettroniche* ed in particolare dal Verbale n. 2, con il quale il Seggio di Gara ha proposto l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto in favore dell’Operatore economico

**ATI: Ge.St.Im srl.** (P.IVA.: 06111000722) – **Re. Co. Man. srl.** (P.IVA.: 08364800725), con sede legale in Andria (BAT) alla via Giacomo Ceruti, 56 – CAP 76123, avendo offerto un ribasso del 30,461 % sull'importo posto a base d'asta;

**VISTO** il DGUE, trasmesso dall'Operatore Economico, dal quale non risulta nessuna causa ostativa all'affidamento dell'appalto in oggetto;

**CONSIDERATO** che il RUP ha provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dell'operatore economico **ATI Ge.St.Im srl.** (P.IVA.: 06111000722) – **Re. Co. Man. srl.** (P.IVA.: 08364800725), e che, nel caso in cui dalle verifiche avviate emergano cause ostative, il Politecnico di Bari farà decadere l'aggiudicazione, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite;

**VISTO** l'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, il quale prevede che, per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso provvedimento e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**ACCERTATA** la disponibilità economica sul PROG. RIQ\_SALA\_CONS\_DEI;

**SENTITO** il RUP, ing. Carmela Mastro

#### DECRETA

**Art. 1** Di approvare l'operato del seggio di gara ed i relativi verbali di gara.

**Art. 2** Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto "*Riquilificazione degli spazi precedentemente destinati a laboratori del DEI – Sistemazione Sala Consiglio di Dipartimento*", in favore dell'operatore economico **ATI Ge.St.Im. srl.** (P.IVA.: 06111000722) – **Re. Co. Man. srl.** (P.IVA.: 08364800725) con sede legale Andria (BAT) alla via Giacomo Ceruti, 56 – CAP 76123, il quale ha formulato un'offerta di importo pari a € 347.075,96 (Euro trecentoquarantasettemilasettantacinque/96), di cui € 1.429,02 quali oneri della sicurezza, corrispondente a un ribasso del 30,461 % (trenta/461 per cento) sull'importo posto a base d'asta ribassabile, oltre IVA come per Legge.

**Art. 3** Di approvare il quadro economico così come rimodulato in seguito all'esito della procedura di gara:

<b>A) Importo a base di appalto</b>			
<b>A.1</b>	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 276.311,03	
<b>A.2</b>	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.429,02	
	Totale Lavori	€ 277.740,05	€ 277.740,05
<b>A.3</b>	Importo Arredi soggetti a ribasso	€ 69.335,91	€ 69.335,91
<b>Importo a base d'asta</b>			<b>€ 347.075,96</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	<i>Accantonamento per Imprevisti</i>	€ 34.707,60	
<b>B.2</b>	<i>Incentivi funzioni tecniche (art. 113, Comma 2 D.Lgs. 50/2016) - 2%</i>	€ 8.972,60	
<b>B.3</b>	<i>Spese per attività tecnico</i>	€ 17.453,25	
<b>B.4</b>	<i>Contributo previdenziale spese tecniche (4%)</i>	€ 698,13	
<b>B.5</b>	<i>Contributo ANAC</i>	€ 500,00	
<b>B.6</b>	<i>Altri contributi per pratiche autorizzative</i>	€ 1.000,00	
<b>B.7</b>	<i>IVA al 10% sui Lavori</i>	€ 27.774,00	
<b>B.8</b>	<i>IVA al 22% sulle Forniture e sulle Spese tecniche</i>	€ 19.093,62	
<b>Importo somme a disposizione</b>		<b>€ 110.199,20</b>	<b>€ 110.199,20</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 457.275,15</b>

- Art. 4** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento PROG. RIQ\_SALA\_CONS\_DEI.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale  
*Dott. Sandro Spataro*