



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato" (CUP: E59D22000280001 – CIG: 9366574562) - **Aggiudicazione**

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", come convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti convertito dalla Legge 1° luglio 2021";
- VISTO** il Programma Nazionale per la Ricerca (PNR) 2021- 2027, approvato con delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica n. 74 del 15 dicembre 2020, pubblicata nella G.U. Serie generale n. 18 del 23 gennaio 2021;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, Allegato 1, Scheda progetto "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati";
- CONSIDERATO** che, in risposta all'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale, finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno", di cui al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, nel seguito Agenzia, del 29 settembre 2021, n. 204, il Politecnico di Bari, in qualità di Soggetto proponente, unitamente ai Partner Università degli Studi di Bari Aldo Moro, Università del Salento, Molino Casillo Spa, Federazione Regionale Coldiretti Puglia, Istituto di Istruzione Superiore "A. Oriani - L.Tandoi", Comune di Corato, ha presentato l'idea progettuale dal titolo "Agrifood Hub";
- CONSIDERATO** che, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia, 30 dicembre 2021, n. 319, di approvazione degli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali, la proposta "Agrifood Hub" è stata ammessa alla fase negoziale (c.d. fase due), da candidare secondo

i termini e le modalità stabilite nell'“Invito, rivolto ai soli soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4 del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale”, di cui all'All. 3 dello stesso Decreto;

CONSIDERATO che, in vista dell'opportunità offerta dal suddetto Invito, è stato redatto, a cura del Partner Molino Casillo Spa, e presentato entro il termine del 25.03.2022, in sede di candidatura, il progetto definitivo di lavori e forniture, per l'importo complessivo di progetto di Euro 11.963.125,80;

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale (di seguito “Agenzia”) n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione delle graduatorie, in base al quale il progetto “Agrifood Hub” ha totalizzato il punteggio di 75,6, posizione n. 17 in graduatoria;

CONSIDERATO che, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, tra i quali risulta presente il progetto “Agrifood Hub”;

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 247 del 19 luglio 2022, con il quale la stessa Agenzia ha rappresentato di aver riscontrato degli errori di calcolo nell'assegnazione dei contributi, limitatamente a sei Beneficiari, tra i quali il Politecnico di Bari, ed ha, quindi, rettificato parzialmente l'Allegato al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022, rideterminando il contributo assegnato al Soggetto proponente Politecnico di Bari ed ai Partner che hanno presentato il Progetto “Agrifood Hub” in € 11.963.125,80;

TENUTO CONTO che, giusta Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, nell'allegato 3 al punto 5.4. è previsto che:
La realizzazione degli interventi oggetto di finanziamento dovrà rispettare il seguente cronoprogramma a pena di revoca del finanziamento del Progetto ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 1, comma 7-bis, del Decreto-legge n. 59/2021, conv. dalla Legge n. 101/2021:

- entro il 30 settembre 2022, aggiudicazione dei lavori;
- entro il 31 dicembre 2022, avvio dei lavori;
- entro il 30 giugno 2026, termine dei lavori

e che pertanto risulta necessario procedere con urgenza all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto in parola, al fine di rientrare nella stringente tempistica imposta per l'ottenimento del finanziamento in parola;

VISTO l'art. 48, comma 3, del D.L. 77/2021, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti possano ricorrere alla procedura di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla Stazione Appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie, può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, il quale prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici;

- CONSIDERATO** che questa Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere con l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso la piattaforma di e-procurement del Politecnico di Bari, denominata "TuttoGare" e, giusta D.D. n. 643 del 23/07/2022, in data 25/07/2022, ha pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, riservandosi la possibilità di sorteggiare dieci operatori economici tra quelli interessati, utilizzando la procedura automatizzata della stessa piattaforma;
- CONSIDERATO** che il CdA di questo Ateneo, nella seduta del 28.07.2022, ha deliberato di approvare il Disciplinare di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;
- CONSIDERATO** che in data 5 agosto si è conclusa la raccolta delle manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento in parola, registrando n. 49 operatori economici che hanno fatto pervenire la propria candidatura, di cui n. 48 operatori abilitati al sorteggio per la successiva procedura negoziata;
- TENUTO CONTO** che in data 10.08.2022, con D.D. n. 690 veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in parola, nonché gli atti di gara predisposti dal Settore Servizi Tecnici, e si autorizzava l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48, comma 3, del D.L. 77/2021 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto per la *Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato*", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando 10 (dieci) operatori economici da sorteggiare tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in parola.
- CONSIDERATO** che alla data di scadenza prevista per il giorno 6.09.22 pervenivano sei offerte;
- VISTO** il D.D. n. 715 del 6 settembre, con il quale veniva nominato il seggio di gara, a cui veniva affidato il compito di procedere all'esame della documentazione amministrativa pervenuta entro il termine utile in relazione alla procedura di gara in parola, composto da:
- Ing. Carmela Mastro (Presidente)
 - Dott. Alessandro Serio (Componente)
 - Dott.ssa Marianna Maselli (Componente / Segretario verbalizzante)
- VISTO** il D.D. n. 717 dell'6 settembre 2022, con il quale, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, veniva nominata la Commissione di gara, nelle persone di:
- Prof.ssa Arch. Loredana Ficarelli (Presidente)
 - Prof. Ing. Francesco Martellotta (Componente)
 - Prof. Ing. Anna Castellano (Componente)
- con la Dott.ssa Marianna Maselli quale Segretario verbalizzante;
- VISTI** i verbali dei lavori del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- CONSIDERATO** che, a esito delle operazioni descritte nei verbali su richiamati, è stata riscontrata l'anomalia – ex art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 - dell'offerta del concorrente risultato miglior offerente, avendo la stessa conseguito complessivamente 98,954/100 punti, di cui 80,00/80 punti per l'offerta tecnica e 18,954/20 punti per l'offerta economica (in virtù di ribasso offerto pari al 23,69 %);

- VISTA** la nota prot. n. 28803 del 13 settembre 2022, a firma del R.U.P., con la quale, in ottemperanza a quanto indicato dalla Commissione giudicatrice, attraverso la Piattaforma Tuttogare, venivano richieste all'O.E. citate le giustificazioni idonee a dimostrare la sostenibilità, realizzabilità, congruità e remuneratività dell'offerta formulata in gara, ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la documentazione fatta pervenire dal concorrente GARIBALDI FRAGASSO SRL attraverso la piattaforma Tuttogare, in riscontro alla richiesta di giustificazioni di cui sopra;
- VISTO** il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta del 30 settembre 2022, nel quale si dà atto dell'esame, effettuato ai sensi dell'art. 97, co. 4 e 6, D.Lgs. n. 50/2016, compiuto dal R.U.P., con il supporto della Commissione, ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara, a esito del quale gli stessi ritengono unanimemente che la richiesta di giustificazioni sia stata compiutamente riscontrata da parte dell'O.E. interpellato, esprimendo una complessiva valutazione di affidabilità e sostenibilità dell'offerta presentata;
- PRESO ATTO** pertanto, della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente GARIBALDI FRAGASSO SRL, in conformità con l'offerta presentata;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere con la massima tempestività all'avvio dell'esecuzione dell'appalto, con la finalità di rispettare la tempistica imposta per l'ottenimento del finanziamento in parola;
- VISTO** l'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, il quale prevede che, per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso provvedimento e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- ACCERTATA** la disponibilità economica del Progetto Agrifood Hub, come risulta dalla formale assegnazione, a favore di questo Politecnico, nella sua qualità di stazione appaltante, dell'importo di Euro 11.963.125,80, giusta Decreti del Direttore Generale della stessa Agenzia nn. 215 del 27 giugno 2022 e 247 del 19/7/2022;
- TENUTO CONTO** della necessità di nominare un tecnico, quale responsabile della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in parola e che detto incarico può essere svolto dall'Ing. Sante Lo Drago, afferente al Settore Servizi Tecnici, supportato da un Direttore operativo, da nominare con provvedimento successivo;
- SENTITO** il R.U.P., Ing. Carmela Mastro;

D E C R E T A

- Art. 1** Di approvare l'operato del seggio di gara nonché della commissione giudicatrice e i relativi verbali di gara.
- Art. 2** Di approvare il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta compiuta dal R.U.P., con il supporto della Commissione, e la proposta di aggiudicazione dell'appalto per la *“Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento “Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale “Ex Molino e Pastificio Basile” - Corato”*, in favore dell'operatore economico GARIBALDI FRAGASSO SRL, con sede legale in Piazza Mercantile n. 30, Comune Bari, CAP 70122, P.IVA 04152670727, secondo quanto previsto nei documenti di gara e alle condizioni di cui all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica presentate dal predetto operatore economico in sede di gara, il quale ha formulato l'offerta per un importo complessivo di contratto pari a € **5.813.071,16** (Euro cinquemilioniottocottotredicimilasettantuno//16), corrispondente a un ribasso del 23,69 % (ventitrevirgolasessantannovepercento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso,

di cui € 5.453.866,06 per lavori, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 101.041,51 per la progettazione esecutiva.

- Art. 3** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, l'avvio dell'esecuzione dell'appalto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- Art. 4** Di incaricare l'Ing. Sante Lo Drago, afferente al Settore Servizi Tecnici, responsabile della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in parola.
- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sull'assegnazione disposta a favore di questo Politecnico, nella sua qualità di stazione appaltante, preordinata alla realizzazione del Progetto Agrifood Hub, ai sensi dei Decreti del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale nn. 215 del 27 giugno 2022 e 247 del 19/7/2022.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
agli interessati
al Settore Servizi Tecnici*

Il RUP
Ing. Carmela Mastro