



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'Affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati alla realizzazione dell'intervento "OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY" (CUP: D99H22000030006 - CUI: 93051590722202400022) - Indizione gara**

## II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n. 168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 14 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTO** il D. M. n. 1274 del 10.12.2021, art. 1, co. 1, lett. e) con il quale il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha stanziato fondi per l'Edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche;
- VISTO** il D.D. n. 588 del 1.7.2022 con il quale l'ing. Carmela Mastro, responsabile del Settore Servizi Tecnici, è stata nominata RUP dell'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility";
- VISTO** lo stesso D.D. n. 588 del 1.7.2022 con il quale l'arch. Vito Cascione, l'ing. Carmen Abrusci, l'ing. Giacomo Meuli, l'ing. Vito De Leonardis e il Per. Ind. Pantaleo Papagni sono stati rispettivamente nominati quali responsabili della progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica e del coordinamento della sicurezza per la fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility" ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che il Settore Servizi Tecnici nelle persone sopra incaricate ha predisposto il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, individuando n. 2 alternative progettuali e che con il D.R. n. 721 del 4.7.2022, il Rettore approvava la proposta progettuale relativa all'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility" che prevedeva la demolizione degli immobili esistenti e la costruzione di nuovi edifici delle strutture di Japigia ed avete un importo progettuale stimato complessivamente pari ad € 24.100.000,00;
- VISTO** il verbale del Consiglio di Amministrazione di questo Politecnico n.13 relativo alla seduta del 12.7.2022, nella quale il CdA ha deliberato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility" per un importo di progetto pari a € 24.100.000,00;
- CONSIDERATO** che sempre nella seduta del 12.07.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma "Innova District - Riqualficazione comprensorio Japigia per Smart Mobility", al fine di presentarlo al MUR per la richiesta di cofinanziamento di € 14.460.000,00 secondo le modalità di cui alla linea e) del D. M. n. 1274 del 10/12/2021 e ha autorizzato l'inserimento dell'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility" nella Programmazione Triennale dei lavori, giusta D.M. n.1274 del 10/12/2021, con la precisazione che, ove tale intervento non fosse stato ammesso a finanziamento, non si

sarebbe potuto procedere con la sua attuazione e che la quota di cofinanziamento a carico dell'Ateneo, pari ad euro € 9.640.000,00, avrebbe trovato copertura tra le poste di patrimonio netto non vincolate dello Stato Patrimoniale, giusta Bilancio di Esercizio 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29/06/2022;

**VISTO** il D.M. n. 729 del 14.5.2024 del Ministero dell'università e della Ricerca di approvazione della graduatoria dei programmi di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021 con cui il Politecnico di Bari è stato ammesso al cofinanziamento per il progetto di cui sopra per un importo di € 14.460.000,00;

**CONSIDERATA** pertanto, la necessità di provvedere alle attività propedeutiche all'attuazione dell'intervento e nel caso specifico alla predisposizione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM in riferimento alla realizzazione dell'intervento "*Open Innovation District for Smart Mobility*"; ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** opportuno confermare l'ing. Carmela Mastro – Responsabile del Settore Servizi Tecnici quale RUP ai sensi dell'art. 15 del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che si ritiene opportuno individuare figure professionali esterne a cui affidare l'incarico di progettazione delle due fasi di cui sopra, stante l'importanza dell'intervento in parola e il carico di lavoro che grava sui tecnici del Settore Servizi Tecnici;

**CONSIDERATO** opportuno costituire un gruppo di lavoro che coadiuvi il RUP e che questo può essere così costituito:

- Dott.ssa Marianna Maselli - *Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara*;
- Dott.ssa Sabrina Santoliquido - *Collaboratore amministrativo*;
- tutti i tecnici del settore - *Collaboratori tecnici*.

**VISTO** il D.R. n. 1338 del 4.11.2024 con il quale è stato approvato l'aggiornamento n. 3 del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, contenente tra gli altri, l'intervento di "*Affidamento servizi di ingegneria e architettura per la predisposizione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica nonché esecutiva per l'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility"*";

**CONSIDERATO** che l'importo per l'*Affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM* finalizzati alla realizzazione dell'intervento, come desunto dal calcolo della parcella professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, risulta pari ad € 831.734,69 oltre Iva ed oneri come per legge;

**VISTO** l'art. 14, co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 che individua le soglie di rilevanza europea per gli appalti pubblici di servizi aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali nell'importo di € 221.000,00 e che pertanto, trattandosi di importi sopra la soglia comunitaria, la procedura di gara adottata sarà quella aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 8, co. 4, dell'All. I.2. del Codice e pertanto il Direttore dell'Esecuzione del Contratto deve essere diverso dal RUP poiché trattasi di prestazioni di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del codice;

**RAVVISATA** pertanto, la necessità di individuare una figura cui affidare il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto e che detto incarico può essere ricoperto dall'ing. Michelangelo Parisi, afferente al Settore Servizi Tecnici;

**VISTI** l'art. 21 del D. Lgs. 36/2023 per cui le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici sono gestite attraverso piattaforme e servizi digitali, nonché l'art. 25, co. 2 del D. Lgs.

36/2023 per cui le stazioni appaltati utilizzano le piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che il servizio in parola, come verificato dal RUP, non risulta presente in nessuna Convenzione CONSIP attiva e non è acquistabile attraverso la piattaforma MEPA;

**CONSIDERATO** che il Politecnico dispone della piattaforma telematica "TUTTOGARE";

**VISTI** gli atti di gara, capitolato tecnico ed i relativi allegati predisposti dal gruppo di lavoro per la procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.lgs. 36/2023, per l'*Affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati alla realizzazione dell'intervento "OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY"*, mediante pubblicazione sul portale "TUTTOGARE", per un valore complessivo stimato di appalto - comprendente servizi di progettazione, spese ed oneri accessori, indagini ed eventuali opzioni - pari ad € 991.046,63 (Euro novecentonovantunomilaquarantasei/63), oltre IVA come per Legge, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>		
A.1	Compenso per prestazioni professionali, non soggetto a ribasso	696.658,82 €
A.2	Spese ed oneri accessori, soggetti a ribasso	99.900,87 €
A.3	Indagini, di cui:	
	indagini, prove e sondaggi, soggetti a ribasso	30.150,00 €
	costi della manodopera non soggetti a ribasso	3.350,00 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.675,00 €
<b>Totale importo servizi di progettazione</b>		<b>831.734,69 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Opzioni	159.311,94 €
B.2	Incentivi funzioni tecniche 2% dei servizi (art.45 D. Lgs. 36/2023), di cui:	16.634,69 €
B.3	Contributo ANAC	410,00 €
B.4	Iva e oneri per servizio + opzioni	257.672,12 €
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>434.028,75 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>1.265.763,45 €</b>

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28.09.2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ACCERTATA** la disponibilità economica a valere sul progetto JAP\_OPEN\_DSM "Open Innovation District for Smart Mobility";

**PRESO ATTO** che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali, in quanto i prodotti richiesti sono riferiti ad un'unica tipologia merceologica;

**SENTITO** il Rettore

**DECRETA**

- Art. 1** Di confermare l'ing. Carmela Mastro quale RUP della procedura in parola, ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023.
- Art. 2** Di approvare gli atti di gara ed indire una procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'*Affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati alla realizzazione dell'intervento "OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY"*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul portale "TUTTOGARE", per un valore complessivo stimato di appalto - comprendente servizi di progettazione, spese ed oneri accessori, indagini ed eventuali opzioni - pari ad € 991.046,63 (euronovecentonovantunomilaquarantasei/63), oltre IVA ed oneri come per Legge.
- Art. 3** Di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Michelangelo Parisi, afferente al Settore Servizi Tecnici.
- Art. 4** Di confermare il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento come riportato nelle premesse.
- Art. 5** Di approvare il quadro economico di progetto così come sopra riportato.
- Art. 6** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul progetto JAP\_OPEN\_DSM "*Open Innovation District for Smart Mobility*".
- Art. 7** Di dare mandato al RUP di porre in essere tutte le attività necessarie per l'espletamento della procedura in parola.
- Art. 8** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 9** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023 ed agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale  
*Dott. Antonio Romeo*

Romeo  
Antonio  
30.12.2024  
15:38:35  
GMT+02:00



*alla raccolta  
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile del Settore  
*Ing. Carmela Mastro*



Carmela  
Mastro  
30.12.2024  
13:38:40  
GMT+01:00