



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi agli "Interventi per l'efficiamento energetico del Laboratorio di Ingegneria Costiera - LIC" (CUP: D99H22000000006 – CIG: 9907334EA4),

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Ing. Carmela Mastro, Responsabile del Settore Servizi Tecnico del Politecnico di Bari, domiciliata per la carica in via G. Amendola 126/b – 70126 Bari;

Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione: Arch. Giovanni Manco, domiciliato per la carica in Corso Umberto I, 17 70014 Conversano (Ba);

Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione: Per. Ind. Pantaleo Papagni, afferente al Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, domiciliato per la carica in via G. Amendola 126/b CAP 70126 Bari;

Impresa Affidataria ed Esecutrice: EK IMPIANTI SRL con sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via Sardegna Z.I. Lotto 100/a – CAP 70021, P.IVA 04304890728;

ORDINE DI SERVIZIO del 18/06/2024

Il sottoscritto arch. Giovanni Manco, nella sua qualità di Direttore dei Lavori per le opere in premessa,

considerato

- che in corso di esecuzione dei lavori a seguito di sopralluogo congiunto con il RUP, si è verificato che per il migliore completamento dei lavori in corso é emersa la necessità di effettuare le delle opere non previste in contratto riportate nel computo metrico estimativo allegato al presente Ordine di servizio e nello specifico:

- si è ritenuto di non procedere alla realizzazione delle seguenti opere previste dal progetto da sostituire con nuove tipologie di lavoro:

1. Rivestimento per esterni con pittura acrilica al quarzo in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua, da pagarsi a parte (fondo per spatolato);
2. Rivestimento plastico granigliato a base di resine sintetiche e graniglia di marmo, per interni ed esterni, applicato su adeguato sottofondo a pagarsi a parte: granulometria media, per spessore 2 mm (spatolato);

e che dette lavorazioni a detrarre comportano un'economia di € 1.354.87;

- inoltre, si è ritenuto di procedere con la realizzazione:

3. Fornitura e posa in opera di rivestimento per esterni tipo Mattone Toscano Muro dim. 80x114, posato su idoneo sottofondo da computarsi a parte e successiva fugatura con apposito stucco colorato, compreso il lavaggio finale e la successiva posa di protettivo liquido trasparente **per il rivestimento muretto basso su prospetto;**

4. Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda compresi beveroni, stuccature, stilature e sigillature: spessore 2 cm, altezza 8 ÷ 10 cm: marmi colorati correnti **per battiscopa cortile e retro uffici;**
5. Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: circolari Ø 100 mm **per copertura laboratorio;**
6. Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato **per copertura laboratorio;**
7. Fornitura e posa in opera di bocchettoni in gomma per convogliamento delle acque pluviali dei canali di gronda nei pluviali **per copertura laboratorio;**
8. Autogrù da: 300 kg **per scarico impianto di trattamento aria esistente;**
9. Installatore 5a categoria **per scollegamento impianto esistente di trattamento aria;**
10. Qualificato edile **per scollegamento impianto esistente di trattamento aria;**
11. Comune edile **per scollegamento impianto esistente di trattamento aria;**
12. Installatore 5a categoria **per smontaggio di impianto di videosorveglianza, realizzazione nuova forometria, posa di nuovi corrugati e infilaggio linee;**
13. Installatore 4a categoria **per smontaggio di impianto di videosorveglianza, realizzazione nuova forometria, posa di nuovi corrugati e infilaggio linee;**
14. Demolizione di strutture in vetrocemento, eseguita a mano, compresa l'eventuale struttura in legno o acciaio, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico, escluso carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: per strutture verticali **per demolizione di strutture in vetrocemento per posa infissi;**
15. Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica **per voce precedente;**
16. Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... i (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) **per voce precedente;**
17. Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici **per alcune stanze, spogliatoi, sala riunioni e aula didattica;**
18. Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica **per voce precedente;**
19. Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... vo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti **per voce precedente;**
20. Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato **per voce n. 17- spicconatura ;**

Luigi Gallo

Consule Nasto

21. Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm **per voce precedente**;
 22. Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo **per alcune stanze, spogliatoi, sala riunioni e aula didattica**;
 23. Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aume ... ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici: colorata **per voce precedente**;
 24. Operaio comune edile **per preparazione ai lavori di pitturazione, spostamento suppellettili e riordino finale**;
 25. Installatore 2a categoria **per smontaggio apparecchiature elettriche e rimontaggio a fine lavori**;
 26. Lavori di automazioni dell'impianto di adduzione acqua per l'irrigazione e per il riempimento delle vasche del laboratorio.
- e che dette lavorazioni aggiuntive comportano una spesa di € 29.852,38;

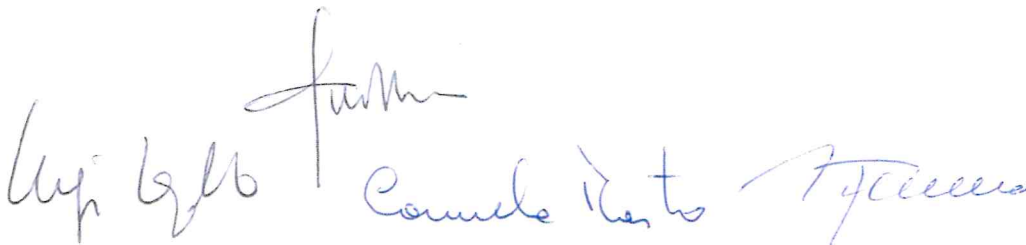
- che le lavorazioni di cui sopra rappresentano lavorazioni supplementari e pertanto da ritenersi quali modifiche contrattuali ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 co.1 let. b) del D. Lgs. 50/2016;
- che l'importo complessivo di cui al Computo metrico estimativo allegato riportante le voci delle lavorazioni aggiuntive e quelle delle lavorazioni a detrarre, ammonta ad € 28.497,51 al lordo del ribasso dell'11,58 % e quindi un importo aggiuntivo di contratto pari ad **€ 25.197,49**, pari all'1.7 % dell'importo contrattuale così come aggiornato a seguito della l perizia di variante;
- che l'affidatario, sottoscrivendo il presente Ordine di Servizio, accetta integralmente e senza riserve i nuovi prezzi, indicati nel Computo metrico estimativo;
- che l'affidatario, si è reso disponibile ad eseguire le opere sopra elencate per un ulteriore termine aggiuntivo di 20 gg naturali e consecutivi rispetto a quelli previsti da contratto;
- che le somme necessarie l'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra trovano copertura sul "C.A. 01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria beni immobili beni propri";

con riferimento a tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto arch. Giovanni Manco in considerazione della necessità di procedere alla regolare esecuzione dei lavori di cui in parola

ORDINA

all'Impresa EK IMPIANTI SRL

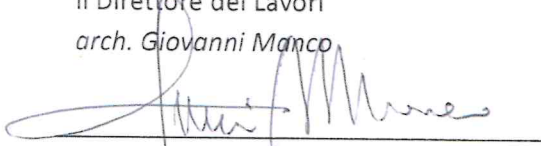
- **art. 1** - di eseguire tutte le lavorazioni previste ed indicate nell'elaborato grafico e nel Computo Metrico Estimativo allegato al presente, costituente parte integrante del presente Ordine di Servizio, per un importo complessivo a corpo fissato in **€ 25.197,49**, elevando l'importo di contratto ad **€ 1.504.012,00**.
- **art. 2** - il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito al 9 luglio 2024 avendo concesso un ulteriore incremento di 20 gg per la realizzazione delle lavorazioni aggiuntive ordinate.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Lup' followed by a large, stylized signature that looks like 'furn'. To the right of these, there is another signature that reads 'Carlo Rento' followed by a signature that looks like 'T. Cecere'.

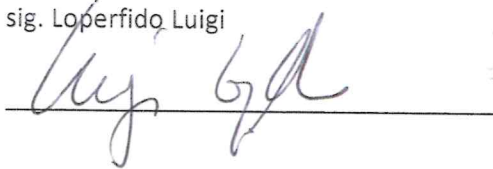
Il presente ordine di servizio viene redatto in duplice copia. Una copia dovrà essere firmata dall'impresa e restituita per ricevuta e adempimento.

Bari, 18.06.2024

Il Direttore dei Lavori
arch. Giovanni Manco



l'Impresa Esecutrice
sig. Loperfido Luigi



EK IMPIANTI S.R.L
Via Sardegna, Z.I. Lotto 100/A
70021 Acquaviva delle Fonti (BA)
C.F./P.I. 04304890728
Tel./Fax 080769109

Il R.U.P.

ing. Carmela Mastro



VISTO
SI ATORIZZA
Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

