



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Verbale della seduta di apertura delle offerte relative alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 GARA su TUTTOGARE ID #284 del 14.3.2025 per l'appalto di "Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari" – (CUP: D98H24000770005)

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di marzo alle ore 13:30 presso gli uffici del Settore Sviluppo Edilizio del Politecnico di Bari, è presente il RUP, ing. Carmela Mastro, nominato con D.D. n. 307 del 31.5.2025 ed incaricato della apertura delle buste pervenute relativamente alla gara in oggetto

PREMESSO CHE

- con D.D. 307 del 31.5.2025 l'ing. Carmela Mastro è stato nominato quale RUP della procedura in parola;
- con D.D. 443 del 5.9.2024 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei "Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari" all'arch. Elisabetta Annette Minnich;
- con D.D. 150 del 14.3.2025 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall' arch. Elisabetta Annette Minnich e dal per. ind. Pantaleo Papagni relativo agli "Lavori di sistemazione delle aree esterne dell'edificio Nuovo Rettorato del Politecnico di Bari" per un importo complessivo di € 112.561,81 (eurocentododicimilacinquecentosessantuno/81) di cui € 82.153,56 (euroottantaduemilacentocinquantatre/56) per lavori soggetti a ribasso, € 26.408,25 (euroventiseimilaquattrocentootto/25) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.000,00 (euroquattromila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;
- con lo stesso D.D. 150 del 14.3.2025 è stata approvata la documentazione predisposta dal Settore Sviluppo Edilizio ed autorizzata la procedura di confronto di preventivi da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare per l'affidamento dell'appalto in parola da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando n. 3 (tre) operatori economici tra quelli individuati attraverso l'Albo online dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari importo e tipologia;
- in data 14.3.2025, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata avviata la procedura di gara ID #284, invitando i seguenti n. 3 (tre) operatori economici:

- BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL - P.IVA 06301280720
 - MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722
 - EDILIZIA CIVILE INDUSTRIALE SRL – P.IVA 06426570724
- come specificato dallo stesso art. 10 “*Modalità di presentazione dell’offerta*” della Richiesta di offerta e come ribadito in fase di creazione della gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:30 del 21.3.2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 21.3.2025 alle ore 13:34, il RUP, ing. Carmela Mastro, dà avvio alle operazioni di apertura e valutazione delle offerte pervenute relativamente alla procedura di affidamento diretto di cui all’art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 in parola.

Il RUP accede al sito <https://poliba.tuttogare.it/> con le proprie credenziali ed entra nella sezione “Apertura Buste” della procedura in parola, dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

1. MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722

Il RUP, inserita la chiave segreta generatasi in fase di creazione della gara, procede alla apertura delle buste amministrative e al download dei files contenuti.

Si esamina:

- 1. MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni di cui alla richiesta di offerta. Pertanto si ammette l’O.E. alla fase successiva.

Conseguentemente, il RUP procede alla apertura delle buste economiche e al download dei files contenuti.

Si esamina:

1. MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722: l’offerta è così articolata:

- importo dei lavori: € 55.700,93, con un ribasso del 32,199%;
- costo della manodopera: € 26.408,25 non soggetto a ribasso;
- costi aziendali riferiti alla salute e alla sicurezza: € 2.500,00.

Dunque ad esito della apertura delle buste economiche e, in applicazione del criterio del minor prezzo, il RUP formula proposta di affidamento in favore dell’**O.E. MIOLLA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 08840460722** con sede legale in Bari (BA), alla via Vincenzo Sassanelli n. 94, CAP 70124, per aver offerto un importo complessivo di € 86.109,18 (euroottantaseimilacentonove/18) di cui € 55.700,93 (eurocinquantacinquemilasettecento/93) per lavori soggetti a ribasso corrispondenti ad un ribasso del 32,199%, € 26.408,25 (euroventiseimilaquattrocentootto/25) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 4.000,00 (euroquattromila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, subordinandola alla preliminare verifica del possesso dei requisiti in capo allo stesso.

Alle ore 13:45 il RUP dichiara chiuse le operazioni di valutazione delle offerte presentate in merito all’affidamento in parola.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 21.3.2025

Il RUP
Ing. Carmela Mastro
